



ประกาศสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินและทรัพยากรธรณี  
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เฉลิมพระเกียรติ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา  
เรื่อง ประมูลราคาเช่าพื้นที่ผู้ประกอบการร้านค้า ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ด้วยสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินและทรัพยากรธรณี ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เฉลิมพระเกียรติ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา มีความประสงค์จะให้บุคคลภายนอกเสนอราคาเช่าพื้นที่ผู้ประกอบการร้านค้า บริเวณสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ตามรายละเอียดข้อปฏิบัติและเงื่อนไขตามเอกสารหมายเลข ๑

ผู้สนใจติดต่อสอบถามและรับเอกสารได้ที่ สำนักงานผู้อำนวยการ สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ในระหว่างวันที่ ๑๖ - ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. หรือติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๔๔๓๗ ๐๗๓๙

กำหนดยื่นเอกสารเสนอราคาเช่าพื้นที่ผู้ประกอบการร้านค้า ณ สำนักงานผู้อำนวยการ สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ในวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.

กำหนดเปิดซองเสนอราคาเช่าพื้นที่ผู้ประกอบการ วันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเล็ก ชั้น ๒ สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ

ในการประมูลราคาเช่าพื้นที่ผู้ประกอบการร้านค้า ให้ผู้เสนอราคาปฏิบัติตามเอกสารหมายเลข ๑ อย่างเคร่งครัด และสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินและทรัพยากรธรณี ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เฉลิมพระเกียรติ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับประเภทของสินค้า/การบริการ รูปแบบอาคารร้านค้า รวมทั้งภูมิทัศน์โดยรวมที่ผู้เสนอราคาจะจำหน่ายประกอบกับราคาที่เสนอ โดยไม่จำเป็นต้องพิจารณาจากผู้เสนอราคาสูงสุดก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของมหาวิทยาลัยฯ เป็นข้อยุติ ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายมิได้

ให้คณะกรรมการปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามระเบียบแบบแผนของทางราชการ และบังเกิดประโยชน์แก่ทางราชการต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐฉิณี ทองดี)  
ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ

**ข้อปฏิบัติและเงื่อนไขการเช่าพื้นที่ผู้ประกอบการร้านค้า  
บริเวณสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินและทรัพยากรธรณี ภาคตะวันออกเฉียงเหนือเฉลิมพระเกียรติ  
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา**

**๑. การใช้พื้นที่****๑.๑ พื้นที่เช่าบริเวณทางออกอาคารไดโนเสาร์**

ลำดับที่	ขนาดพื้นที่		ราคากลาง/ปี (บาท)
๑	พื้นที่เปล่า	๑x๑ เมตร	๖,๐๐๐

**๑.๒ พื้นที่เช่าบริเวณศูนย์บริการนักท่องเที่ยว**

ลำดับที่	ขนาดพื้นที่		ราคากลาง/ปี (บาท)
๑	พื้นที่เปล่า	๑x๑ เมตร	๖,๐๐๐
๒	มีร้านให้	๔x๔ เมตร	๓๖,๐๐๐

**๑.๓ พื้นที่เช่าบริเวณอาคารสิรินธร**

ลำดับที่	ขนาดพื้นที่		ราคากลาง/ปี (บาท)
๑	พื้นที่เปล่า	๑x๑ เมตร	๖,๐๐๐

**๒. ประเภทของธุรกิจ/ร้านค้า**

ผู้ประกอบการที่สนใจเช่าพื้นที่บริเวณดังกล่าวประกอบธุรกิจต้องเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ดังนี้

๒.๑ จำหน่ายสินค้า/ให้บริการต่างๆ ที่มีความเหมาะสม (สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ไม่ระบุว่า เป็นสินค้า/บริการ ประเภทไหน)

๒.๒ ต้องจำหน่ายสินค้า/บริการ ที่มีคุณภาพดี เหมาะสมกับราคา มีประโยชน์และตอบสนองความต้องการของบุคลากรและนักศึกษา

๒.๓ ไม่อนุญาตให้จำหน่ายเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ทุกชนิด

๒.๔ ไม่อนุญาตให้เช่าเพื่อประกอบการในทางที่ผิดกฎหมายหรือขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดี ไม่ส่งผลเสียหายต่อสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ

**๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๓.๒ มีสัญชาติไทย

๓.๓ ไม่เป็นบุคคลที่ต้องห้ามตามกฎหมาย

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลที่ผิดสัญญาหรือทำงานกับส่วนราชการ

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลที่เคยถูกตักเตือน ถูกเลิกจ้าง หรือฝ่าฝืนข้อตกลง หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการ

๓.๖ ผู้ที่มีภูมิลำเนาอยู่ในจังหวัดนครราชสีมา เขตตำบลสุรนารี จะได้รับการพิจารณาเป็นพิเศษ

**๔. เอกสารที่ใช้ในการเสนอราคา**

๔.๑ ใบเสนอราคากลางของสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ

๔.๒ รูปแบบอาคารร้านค้า รวมทั้งภูมิทัศน์โดยรวม (รูปแบบการปรับปรุง/ตกแต่ง/ต่อเติมจากร้านเดิมที่มีอยู่)

๔.๓ ตัวอย่างรายการสินค้า/บริการ ที่ผู้เสนอราคาจะจำหน่าย/ให้บริการ พร้อมราคาสินค้า/อัตรากา  
ให้บริการ

๔.๔ หลักฐานอื่นที่ต้องยื่นพร้อมการเสนอราคา ได้แก่

- กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ต้องแนบสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้ง  
รับรองสำเนาถูกต้อง

- กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องแนบสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาหนังสือ  
จดทะเบียนพาณิชย์ และใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

## ๖. การเสนอราคา

๕.๑ ในการเปิดซองราคาครั้งนี้ สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ได้กำหนดราคาเช่าพื้นที่ขั้นต่ำ ไม่น้อยกว่า  
ราคาตามประกาศ

๕.๒ สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับประเภทของสินค้า/  
บริการ รูปแบบอาคารร้านค้า รวมทั้งภูมิทัศน์โดยรวมที่ผู้เสนอราคาจะจำหน่ายประกอบกับราคาที่เสนอกับรายได้  
ได้ โดยไม่จำเป็นต้องพิจารณาจากผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไป ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และ  
ให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการเปิดซองของสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ เป็นข้อยุติ ผู้เสนอราคาจะเรียกร้อง  
ค่าเสียหายมิได้

## ๗. ประกาศผลการเปิดซอง

คณะกรรมการจะประกาศผลการเปิดซองเสนอราคา ในวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เวลา ๑๖.๐๐ น.  
โดยจะติดประกาศ ณ ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าห้องสำนักงานผู้อำนวยการ สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ และ  
เว็บไซต์ [www.khoratfossil.org](http://www.khoratfossil.org)

## ๘. การทำสัญญา

ให้ผู้ชนะการเสนอราคาเข้ารับการทำสัญญากับสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ในวันที่ ๑ มีนาคม พ.ศ.  
๒๕๖๖ โดยมีระยะเวลาสัญญาเช่า ๑ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง วันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ.  
๒๕๖๗ โดยผู้ประกอบการต้องเตรียมเอกสารหลักฐานต่อไปนี้

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๒. สำเนาทะเบียนบ้าน

๓. สำเนาหนังสือรับรอง (กรณีเป็นห้างหุ้นส่วนจำกัด, บริษัท, สถานประกอบการ)

๔. ค่าธรรมเนียมเช่าพื้นที่ ๑ เดือนแรก

๕. ค่าประกันสัญญา จำนวนร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ดินเช่า

## ๙. เงื่อนไขอื่นๆ

๙.๑ ผู้เช่าต้องตกแต่ง/ปรับปรุงบริเวณร้านและพร้อมเปิดให้บริการภายใน ๑๕ วันภายหลังการทำสัญญา

๙.๒ การชำระค่าไฟ กำหนดให้ผู้เช่าติดตั้งมิเตอร์ไฟ และชำระค่าไฟตามมิเตอร์ ตามเงื่อนไขของ  
สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ

๙.๓ หากร้านค้า/ผู้เช่าไม่สามารถทำการขายสินค้าหรือเปิดร้านได้ ต้องแจ้งต่อรักษาการแทนหัวหน้า  
สำนักงานผู้อำนวยการ สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ก่อนล่วงหน้า ๑ วัน โดยต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรและปิด  
ประกาศหน้าร้าน

๘.๔ ผู้เช่าต้องเข้าร่วมการประเมินคุณภาพของร้านค้าจากผู้มาใช้บริการ และกรรมการเพื่อเป็นหลักฐาน ในการประกอบการพิจารณาต่อสัญญา และเพื่อคุณภาพของการบริการของสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ

๘.๕ ผู้เช่าต้องเคร่งครัดเรื่องความสะอาดทั้งบริเวณโดยรอบอาคารร้านค้า และภายในอาคารตลอดจน ภาชนะบรรจุอาหาร/เครื่องดื่มที่ถูกสุขลักษณะ และมีระบบการจัดเก็บขยะที่เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดทำ ท่อน้ำทิ้งที่สอดคล้องกับระบบท่อของสถาบันไม้กลายเป็นหินฯ และดูภูมิทัศน์โดยรวม ที่จะก่อให้เกิดสุนทรีย์แก่ ผู้รับบริการ

๘.๖ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข แนวทางนโยบายของสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ หากไม่ปฏิบัติตาม สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเสนอยกเลิกสัญญา

๘.๗ ผู้เช่าจะตกแต่ง/ปรับปรุง อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ที่มีอยู่แล้วในที่ดินที่เช่าหรือให้อยู่ในสภาพ เรียบร้อยเสมอโดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้เช่าเอง และไม่ทำการเปลี่ยนแปลงหรือซุดคู คลอง บ่อ สระ หรือแหล่งน้ำขัง ใดๆ หรือตัดฟันต้นไม้ยืนต้นในที่ดินที่เช่า เว้นแต่ได้รับการยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

๘.๘ กรณีผู้เช่าเลิกประกอบกิจการก่อนสิ้นระยะเวลาของสัญญา สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ขอสงวน สิทธิ์ที่จะไม่คืนเงินประกัน จนกว่าผู้ให้เช่าจะตรวจสอบความเสียหายเสร็จสิ้น หากพบว่าไม่เกิดความเสียหาย ผู้ให้ เช่าจะคืนเงินประกันให้กับผู้เช่า

๘.๙ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่ายินยอมให้ทรัพย์สินจากการตกแต่งอาคาร สถานที่ ตกเป็นของสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ทันที



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐฉิณี ทองดี)  
ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ



**KHORAT FOSSIL  
MUSEUM**  
NAKHONRATCHASIMA

**แบบใบเสนอราคาประมูลราคาเช่าพื้นที่ผู้ประกอบการร้านค้า ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖**  
**สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินและทรัพยากรธรณีภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เฉลิมพระเกียรติ**

**มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา**

**เรียน ประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูล**

๑. ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....  
อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....โทรศัพท์  
..... เป็นผู้ลงนามข้างท้ายนี้ ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในประกาศการประมูลราคาเช่าพื้นที่ผู้ประกอบการ  
ร้านค้า ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขทั้งหมดแล้ว ทั้งขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติ  
ครบถ้วนตามที่กำหนด และไม่เคยทำผิดระเบียบที่ทางราชการกำหนด หรือเป็นผู้ที่เคยถูกตัดเงินเดือน หรือฝ่าฝืนข้อตกลงของ  
สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ หรือถูกเลิกจ้างจากมหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมาแต่อย่างใด

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอราคาประมูลราคาเช่าพื้นที่ผู้ประกอบการร้านค้า ดังนี้

- พื้นที่บริเวณทางออกอาคารไดโนเสาร์
- พื้นที่บริเวณศูนย์บริการนักท่องเที่ยว
- พื้นที่บริเวณอาคารสิรินธร

ประเภทสินค้า..... ขนาดพื้นที่.....เมตร

ขอเสนอราคา.....บาท/ปี ตัวอักษร (.....)

๓. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้ชนะการเสนอราคา ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

๓.๑ ข้าพเจ้าจะทำสัญญาตามเงื่อนไขทุกประการของประกาศสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ เรื่องการประมูลราคา  
เช่าพื้นที่ผู้ประกอบการร้านค้า ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ นับจากวันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้ชนะการเสนอราคา โดยไม่มีเงื่อนไขอื่นใด

๓.๒ ข้าพเจ้ายินดีมอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามที่ระบุไว้ให้แก่ สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ  
หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามสัญญาที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายินดีชดใช้ค่าเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดแก่สถาบันวิจัย ไม้  
กลายเป็นหินฯ และยินยอมให้ผู้เสนอราคารายอื่นเป็นผู้เสนอได้ราคาประเภทนั้นๆ หรือสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ อาจเรียก  
เสนอราคาใหม่ตามการพิจารณาของผู้บริหารสถาบัน

๔. ข้าพเจ้ายอมรับว่า สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใดๆ รวมทั้งไม่  
ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคาในครั้งนี้

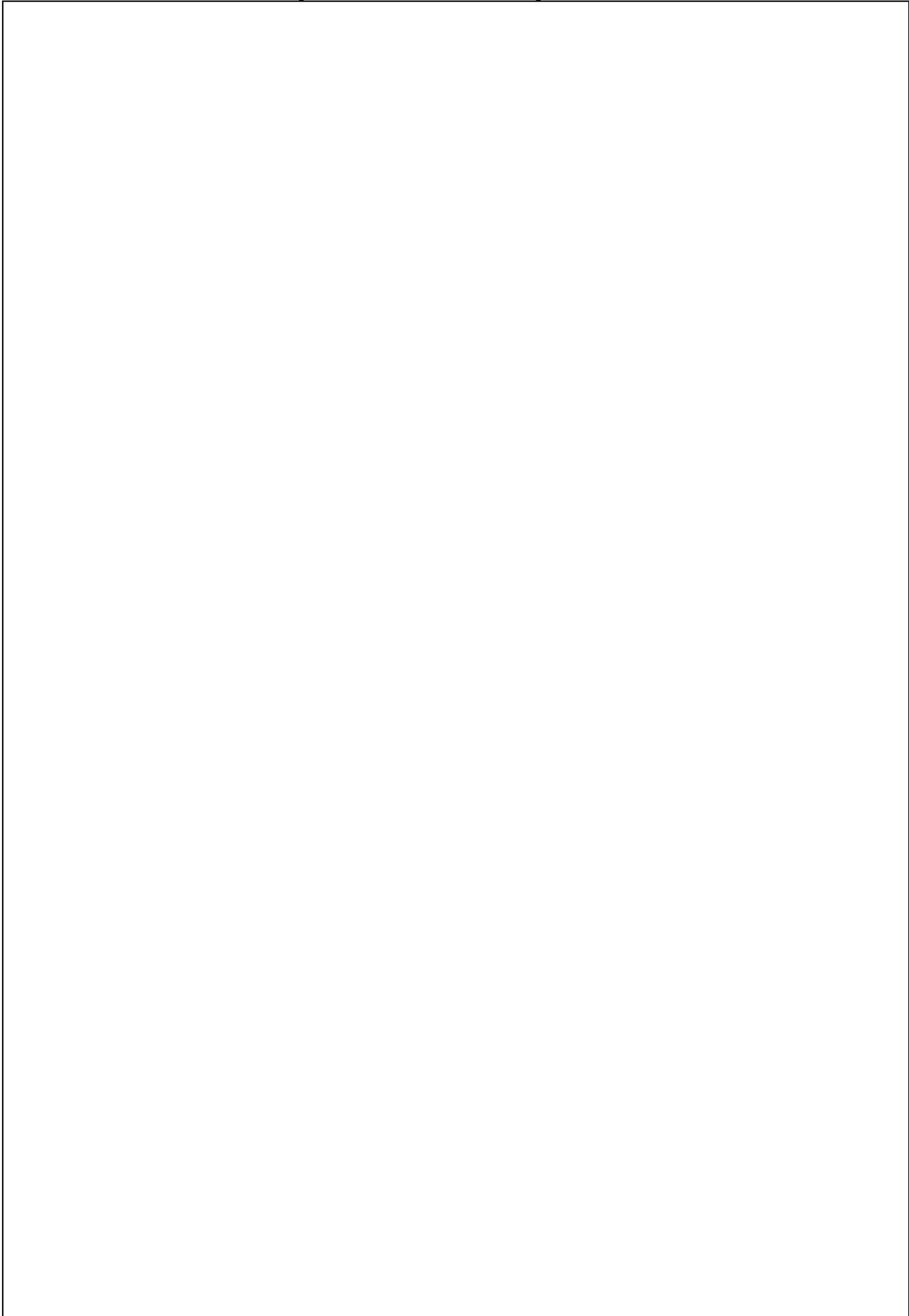
๕. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่า  
สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

๖. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกมลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ ชอบด้วย  
กฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

เสนอ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา  
(.....)

รูปแบบอาคารร้านค้า รวมทั้งภูมิทัศน์โดยรวม



ตัวอย่างรายการสินค้า/บริการ พร้อมราคา

ลำดับที่	รายการสินค้า/บริการ	ราคา	ภาพสินค้า (ถ้ามี)