



ประกาศสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินและทรัพยากรธรณี  
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เฉลิมพระเกียรติ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา  
เรื่อง ประมูลราคาเช่าพื้นที่ผู้ประกอบการร้านค้า ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕

ด้วยสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินและทรัพยากรธรณี ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เฉลิมพระเกียรติ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา มีความประสงค์จะให้บุคคลภายนอกเสนอราคาเช่าพื้นที่ผู้ประกอบการร้านค้า บริเวณสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ตามรายละเอียดข้อปฏิบัติและเงื่อนไขตามเอกสารหมายเลข ๑

ผู้สนใจติดต่อสอบถามและรับเอกสารได้ที่ สำนักงานผู้อำนวยการ สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ในระหว่างวันที่ ๒๔ - ๒๘ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. หรือติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๔๔๓๗ ๐๗๓๙

กำหนดยื่นเอกสารเสนอราคาเช่าพื้นที่ผู้ประกอบการร้านค้า ณ สำนักงานผู้อำนวยการ สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ในวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.

กำหนดเปิดซองเสนอราคาเช่าพื้นที่ผู้ประกอบการร้านค้า วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเล็ก ชั้น ๒ สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ

ในการประมูลราคาเช่าพื้นที่ผู้ประกอบการร้านค้า ให้ผู้เสนอราคาปฏิบัติตามเอกสารหมายเลข ๑ อย่างเคร่งครัด และสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินและทรัพยากรธรณี ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เฉลิมพระเกียรติ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับประเภทของสินค้า/การบริการ รูปแบบอาคารร้านค้า รวมทั้งภูมิทัศน์โดยรวมที่ผู้เสนอราคาจะจำหน่ายประกอบกับราคาที่เสนอ โดยไม่จำเป็นต้องพิจารณาจากผู้เสนอราคาสูงสุดก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของมหาวิทยาลัยฯ เป็นข้อยุติ ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายมิได้

ให้คณะกรรมการปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามระเบียบแบบแผนของทางราชการ และบังเกิดประโยชน์แก่ทางราชการต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๕

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐินี ทองดี)  
ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ

**ข้อปฏิบัติและเงื่อนไขการเช่าพื้นที่ผู้ประกอบการร้านค้า  
บริเวณสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินและทรัพยากรธรณี ภาคตะวันออกเฉียงเหนือเฉลิมพระเกียรติ  
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา**

**๑. การใช้พื้นที่****๑.๑ พื้นที่เช่าบริเวณทางออกอาคารโดโนเสาร์**

ลำดับที่	ขนาดพื้นที่		ราคากลาง/ปี (บาท)
๑	มีร้านให้	๕x๕ เมตร	๔๒,๐๐๐
๒	มีร้านให้	๒.๕x๒.๕ เมตร	๒๔,๐๐๐
๓	พื้นที่เปล่า	๑x๑ เมตร	๖,๐๐๐

**๑.๒ พื้นที่เช่าบริเวณศูนย์บริการนักท่องเที่ยว**

ลำดับที่	ขนาดพื้นที่		ราคากลาง/ปี (บาท)
๑	มีร้านให้	๔x๔ เมตร	๓๐,๐๐๐
๒	พื้นที่เปล่า	๑x๑ เมตร	๖,๐๐๐

**๑.๓ พื้นที่เช่าบริเวณอาคารสิรินธร**

ลำดับที่	ขนาดพื้นที่		ราคากลาง/ปี (บาท)
๑	พื้นที่เปล่า	๑x๑ เมตร	๖,๐๐๐

**๒. ประเภทของธุรกิจ/ร้านค้า**

ผู้ประกอบการที่สนใจเช่าพื้นที่บริเวณดังกล่าวประกอบธุรกิจต้องเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ดังนี้

๒.๑ จำหน่ายสินค้า/ให้บริการต่างๆ ที่มีความเหมาะสม (สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ไม่ระบุว่าเป็นสินค้า/บริการ ประเภทไหน)

๒.๒ ต้องจำหน่ายสินค้า/บริการ ที่มีคุณภาพดี เหมาะสมกับราคา มีประโยชน์และตอบสนองความต้องการของบุคลากรและนักศึกษา

๒.๓ ไม่อนุญาตให้จำหน่ายเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ทุกชนิด

๒.๔ ไม่อนุญาตให้เช่าเพื่อประกอบการในทางที่ผิดกฎหมายหรือขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดี ไม่ส่งผลเสียหายต่อสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ

**๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๓.๒ มีสัญชาติไทย

๓.๓ ไม่เป็นบุคคลที่ต้องห้ามตามกฎหมาย

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลที่ผิดสัญญาหรือทำงานกับส่วนราชการ

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลที่เคยถูกตักเตือน ถูกเลิกจ้าง หรือฝ่าฝืนข้อตกลง หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการ

๓.๖ ผู้ที่มีภูมิลำเนาอยู่ในจังหวัดนครราชสีมา เขตตำบลสุรนารี จะได้รับการพิจารณาเป็นพิเศษ

#### ๔. เอกสารที่ใช้ในการเสนอราคา

- ๔.๑ ใบเสนอราคากลางของสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ
- ๔.๒ รูปแบบอาคารร้านค้า รวมทั้งภูมิทัศน์โดยรวม (รูปแบบการปรับปรุง/ตกแต่ง/ต่อเติมจากร้านเดิมที่มีอยู่)
- ๔.๓ ตัวอย่างรายการสินค้า/บริการ ที่ผู้เสนอราคาจะจำหน่าย/ให้บริการ พร้อมราคาสินค้า/อัตรการให้บริการ
- ๔.๔ หลักฐานอื่นที่ต้องยื่นพร้อมการเสนอราคา ได้แก่
  - กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ต้องแนบสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
  - กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องแนบสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาหนังสือจดทะเบียนพาณิชย์ และใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

#### ๕. การเสนอราคา

- ๕.๑ ในการเปิดซองราคาครั้งนี้ สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ได้กำหนดราคาเข้าพื้นที่ขั้นต่ำ ไม่น้อยกว่าราคาตามประกาศ
- ๕.๒ สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับประเภทของสินค้า/บริการ รูปแบบอาคารร้านค้า รวมทั้งภูมิทัศน์โดยรวมที่ผู้เสนอราคาจะจำหน่ายประกอบกับราคาที่เสนอกับรายใดก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องพิจารณาจากผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไป ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการเปิดซองของสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ เป็นข้อยุติ ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายมิได้

#### ๖. ประกาศผลการเปิดซองเสนอราคา

คณะกรรมการจะประกาศผลการเปิดซองเสนอราคา ในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๑๖.๐๐ น. โดยจะติดประกาศ ณ ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าห้องสำนักงานผู้อำนวยการ สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ และเว็บไซต์ [www.khoratfossil.org](http://www.khoratfossil.org)

#### ๗. การทำสัญญา

- ให้ผู้ชนะการเสนอราคาเข้ารับการทำสัญญากับสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ในวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีระยะเวลาสัญญาเช่า ๑ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยผู้ประกอบการต้องเตรียมเอกสารหลักฐานต่อไปนี้
๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
  ๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
  ๓. สำเนาหนังสือรับรอง (กรณีเป็นห้างหุ้นส่วนจำกัด, บริษัท, สถานประกอบการ)
  ๔. ค่าธรรมเนียมเช่าพื้นที่ ๑ เดือนแรก
  ๕. ค่าประกันสัญญา จำนวนร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ดินชนะการเสนอราคา

## ๘. เงื่อนไขอื่นๆ

๘.๑ ผู้เช่าต้องตกแต่ง/ปรับปรุงบริเวณร้านและพร้อมเปิดให้บริการภายใน ๑๕ วันภายหลังจากทำสัญญา

๘.๒ การชำระค่าไฟ กำหนดให้ผู้เช่าติดตั้งมิเตอร์ไฟ และชำระค่าไฟตามมิเตอร์ ตามเงื่อนไขของสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ

๘.๓ หากร้านค้า/ผู้เช่าไม่สามารถทำการขายสินค้าหรือเปิดร้านได้ ต้องแจ้งต่อรักษาการแทนหัวหน้าสำนักงานผู้อำนวยการ สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ก่อนล่วงหน้า ๑ วัน โดยต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรและปิดประกาศหน้าร้าน

๘.๔ ผู้เช่าต้องเข้าร่วมการประเมินคุณภาพของร้านค้าจากผู้มาใช้บริการ และกรรมการเพื่อเป็นหลักฐานในการประกอบการพิจารณาต่อสัญญา และเพื่อคุณภาพของการบริการของสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ

๘.๕ ผู้เช่าต้องเคร่งครัดเรื่องความสะอาดทั้งบริเวณโดยรอบอาคารร้านค้า และภายในอาคารตลอดจนภาชนะการบรรจุอาหาร/เครื่องดื่มที่ถูกสุขลักษณะ และมีระบบการจัดเก็บขยะที่เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดทำท่อน้ำทิ้งที่สอดคล้องกับระบบท่อของสถาบันไม้กลายเป็นหินฯ และคู่มือทัศนโดยรวม ที่จะก่อให้เกิดสุขอนามัยแก่ผู้รับบริการ

๘.๖ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข แนวทางนโยบายของสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ หากไม่ปฏิบัติตามสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเสนอยกเลิกสัญญา

๘.๗ ผู้เช่าจะตกแต่ง/ปรับปรุง อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ที่มีอยู่แล้วในที่ดินที่เช่าหรือให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยเสมอโดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้เช่าเอง และไม่ทำการเปลี่ยนแปลงหรือซุกซน คลอง บ่อ สระ หรือแหล่งน้ำขังใดๆ หรือตัดฟันต้นไม้ยืนต้นในที่ดินที่เช่า เว้นแต่ได้รับการยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

๘.๘ กรณีผู้เช่าเลิกประกอบกิจการก่อนสิ้นระยะเวลาของสัญญา สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่คืนเงินประกัน จนกว่าผู้ให้เช่าจะตรวจสอบความเสียหายเสร็จสิ้น หากพบว่าไม่เกิดความเสียหาย ผู้ให้เช่าจะคืนเงินประกันให้กับผู้เช่า

๘.๙ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่ายินยอมให้ทรัพย์สินจากการตกแต่งอาคาร สถานที่ ตกเป็นของสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ทันที



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐินี ทองดี)

ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ

ประธานคณะกรรมการ