



ประกาศสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินและทรัพยากรธรณี
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เฉลิมพระเกียรติ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา
เรื่อง การเข้าพื้นที่ผู้ประกอบการร้านค้า สำหรับรถขายอาหารแบบเคลื่อนที่ (Food truck)
ประจำปี พ.ศ. 2569

ด้วยสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินและทรัพยากรธรณี ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เฉลิมพระเกียรติ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา มีความประสงค์จะให้บุคคลภายนอกเข้ามาเข้าพื้นที่สำหรับรถขายอาหารแบบเคลื่อนที่ (Food truck) เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม บริเวณสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ โดยมีอัตราค่าเช่าพื้นที่เดือนละ 800 บาท ซึ่งผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

1. ผู้สนใจแจ้งความประสงค์การขอเช่าพื้นที่ ณ สำนักงานผู้อำนวยการสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ในระหว่างวันที่ 26 มกราคม – 26 กุมภาพันธ์ 2569 ตั้งแต่เวลา 09.00 – 16.00 น. (ยกเว้นวันหยุดราชการ) และจะประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เช่าพื้นที่ วันที่ 4 มีนาคม 2569 ณ สำนักงานผู้อำนวยการ (ทำสัญญาเช่าพื้นที่ในวันที่ 10 มีนาคม 2569 และชำระค่าเช่าเดือนแรก) ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ หมายเลขโทรศัพท์ 0 4437 0739

2. ต้องจำหน่ายสินค้า/บริการ ที่มีคุณภาพดี เหมาะสมกับราคา มีประโยชน์และตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยว

3. ไม่อนุญาตให้จำหน่ายเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ และการพนันทุกชนิด

4. การจำหน่าย ให้จำหน่ายเฉพาะในพื้นที่ ที่สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ กำหนดเท่านั้น

5. ไม่อนุญาตให้เช่าเพื่อประกอบการในทางที่ผิดกฎหมายหรือขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดี ไม่ส่งผลเสียหายต่อสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ

6. สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ จะไม่รับผิดชอบในปริมาณการจำหน่าย หรือข้อโต้แย้งใดๆ และไม่สามารถเรียกค่าเช่าคืนได้

7. หากมีความประสงค์จำหน่ายอาหารที่เหมือนกัน สถาบันฯ ขอให้สิทธิ์แก่ผู้ที่ยื่นความประสงค์ก่อน

8. หากผู้เช่าผิดข้อกำหนด สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ สามารถบอกเลิกการเช่าได้

ประกาศ ณ วันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2569

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐินี ทองดี)

ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดี

**ข้อปฏิบัติและเงื่อนไขการเช่าพื้นที่ผู้ประกอบการร้านค้า
สำหรับรถขายอาหารแบบเคลื่อนที่ (Food truck)
บริเวณสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินและทรัพยากรธรณี ภาคตะวันออกเฉียงเหนือเฉลิมพระเกียรติ
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา**

1. การใช้พื้นที่เช่าบริเวณศูนย์บริการนักท่องเที่ยว

ลำดับที่	ประเภทสินค้า	ขนาดพื้นที่		ราคาเช่า/เดือน (บาท)
1	รถขายอาหารแบบเคลื่อนที่ (Food truck)	พื้นที่เปล่า	2x2 เมตร	800

2. คุณสมบัติของผู้ขอเช่าพื้นที่

- 2.1 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
- 2.2 มีสัญชาติไทย
- 2.3 ไม่เป็นบุคคลที่ต้องห้ามตามกฎหมาย
- 2.4 ไม่เป็นบุคคลที่ผิดสัญญาหรือทำงานกับส่วนราชการ
- 2.5 ไม่เป็นบุคคลที่เคยถูกตักเตือน ถูกเลิกจ้าง หรือฝ่าฝืนข้อตกลง หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการ
- 2.6 ผู้ที่มีภูมิลำเนาอยู่ในจังหวัดนครราชสีมา เขตตำบลสุรนารี จะได้รับการพิจารณาเป็นพิเศษ

3. เอกสารประกอบที่ใช้ในการขอเช่าพื้นที่ สำหรับรถขายอาหารแบบเคลื่อนที่ (Food truck)

- 3.1 ใบคำร้องขอเช่าพื้นที่ของสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ
- 3.2 รูปร้านค้า พร้อมรายละเอียดประกอบอย่างน้อย 2 ภาพ
- 3.3 หลักฐานอื่นที่ต้องยื่นพร้อมกับใบคำร้องขอเช่าพื้นที่ ได้แก่
 - กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ต้องแนบสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
 - กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องแนบสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาหนังสือจดทะเบียนพาณิชย์ และใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

4. การทำสัญญา

ให้ผู้ประกอบการร้านค้าเข้ารับการทำสัญญากับสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ในวันที่ 10 มีนาคม 2569 โดยมีระยะเวลาสัญญาเช่า 1 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 10 มีนาคม พ.ศ. 2569 ถึง วันที่ 9 มีนาคม 2570 โดยผู้ประกอบการต้องเตรียมเอกสารหลักฐานต่อไปนี้

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. สำเนาหนังสือรับรอง (กรณีเป็นห้างหุ้นส่วนจำกัด, บริษัท, สถานประกอบการ)
4. ค่าธรรมเนียมเช่าพื้นที่ 1 เดือนแรก

5. เงื่อนไขอื่นๆ

5.1 ผู้เช่าต้องเคร่งครัดเรื่องความสะอาดทั้งบริเวณโดยรอบร้านค้า ตลอดจนภาชนะการบรรจุอาหาร/เครื่องมือที่ถูกสุขลักษณะ และมีระบบการจัดเก็บขยะที่เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดทำท่อน้ำทิ้งที่สอดคล้องกับระบบท่อของสถาบันไม้กลายเป็นหินฯ และดูแลมิให้ทัศนียภาพโดยรวม ที่จะก่อให้เกิดสุนทรีย์แก่ผู้รับบริการ

5.2 ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข แนวทางนโยบายของสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ หากไม่ปฏิบัติตาม สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเสนอยกเลิกสัญญา

5.3 ผู้เช่าจะต้องไม่ทำการเปลี่ยนแปลงหรือชุดคู คลอง บ่อ สระ หรือแหล่งน้ำขังใดๆ หรือตัดฟันต้นไม้ ยืนต้นในที่ดินที่เช่า เว้นแต่ได้รับการยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

5.4 ผู้เช่าต้องไม่ทำการก่อสร้างหรือจัดทำร้านอาหาร โดยผู้เช่าจะต้องดำเนินการจัดเก็บวัสดุ – อุปกรณ์ การขาย เช่น เติ้นท์ โต๊ะ เก้าอี้ รม ฯลฯ เป็นต้น ให้เรียบร้อยหลังจากการจำหน่ายสินค้าเสร็จสิ้นในแต่ละวัน และทำความสะอาดพื้นที่จุดจำหน่ายสินค้าของแต่ละร้านให้สะอาด เรียบร้อย

5.5 โดยผู้เช่าตกลงชำระเงินค่าเช่า ภายในวันที่ 10 ของทุกเดือน โดยชำระในวันและเวลาราชการ ในกรณีวันชำระเงินตรงกับวันหยุดราชการประจำสัปดาห์หรือวันหยุดตามประเพณี ให้ชำระเงินในวันทำการ ถัดไป หากผู้เช่าไม่ชำระตามเวลาที่กำหนด ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าคิดค่าปรับในอัตราวันละ 50 บาท และหาก ค้างชำระเกิน 30 วัน ผู้ให้เช่าสามารถบอกเลิกสัญญาได้ทันที



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐินี ทองดี)

ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดี



ใบคำร้องขอเช่าพื้นที่

เขียนที่ สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ
184 ม.7 ต.สุรนารี อ.เมือง
จ.นครราชสีมา ปณ.30000

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง ขอเช่าพื้นที่ภายในสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ

เรียน ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ

ด้วยข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....อายุ.....ปี

ชื่อร้าน.....

บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....เบอร์โทรที่สามารถติดต่อได้.....

มีความประสงค์จะขอเช่าพื้นที่ภายในสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ

ระบุสถานที่ :

☐ พื้นที่เช่าบริเวณศูนย์บริการนักท่องเที่ยว

ระบุประเภทสินค้า : (รายละเอียดพร้อมภาพประกอบอย่างน้อย 2 ภาพ)

☐ อาหาร ได้แก่.....

☐ เครื่องดื่ม ได้แก่.....

☐ อื่นๆ ระบุ.....

ข้าพเจ้ายินดีที่จะชำระค่าเช่าสถานที่ ตามที่สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ กำหนด หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงกับสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ สร้างความเสียหายร้ายแรง และหรือหากทรัพย์สินของสถาบันฯมีการชำรุดเสียหายข้าพเจ้ายินดีที่จะชดเชยและรับผิดชอบทั้งหมด ขอรับรองว่าข้อความข้างต้นเป็นจริงทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุญาต

ลงชื่อ.....ผู้ขอเช่าพื้นที่
(.....)

หมายเหตุ**

1. ผู้เช่าต้องเคร่งครัดเรื่องความสะอาดทั้งบริเวณโดยรอบอาคารร้านค้า ตลอดจนภาชนะการบรรจุอาหาร/เครื่องดื่มที่ถูกสุขลักษณะ และมีระบบการจัดเก็บขยะที่เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดทำท่อน้ำทิ้งที่สอดคล้องกับระบบท่อของสถาบันไม่กลายเป็นหินฯ และคูภูมิทัศน์โดยรวม ที่จะก่อให้เกิดสุนทรีย์แก่ผู้รับบริการ

2. ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข แนวทางนโยบายของสถาบันวิจัยไม่กลายเป็นหินฯ หากไม่ปฏิบัติตามสถาบันวิจัยไม่กลายเป็นหินฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเสนอยกเลิกสัญญา

3. ผู้เช่าจะต้องไม่ทำการเปลี่ยนแปลงหรือชุดคู คลอง บ่อ สระ หรือแหล่งน้ำขังใดๆ หรือตัดฟันต้นไม้ยืนต้นในที่ดินที่เช่า เว้นแต่ได้รับการยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

4. ผู้เช่าต้องไม่ทำการก่อสร้างหรือจัดทำร้านถาวร โดยผู้เช่าจะต้องดำเนินการจัดเก็บวัสดุ – อุปกรณ์การขาย เช่น เติ้นท์ โต๊ะ เก้าอี้ รม ฯลฯ เป็นต้น ให้เรียบร้อยหลังจากการจำหน่ายสินค้าเสร็จสิ้นในแต่ละวัน และทำความสะอาดพื้นที่จุดจำหน่ายสินค้าของแต่ละร้านให้สะอาด เรียบร้อย

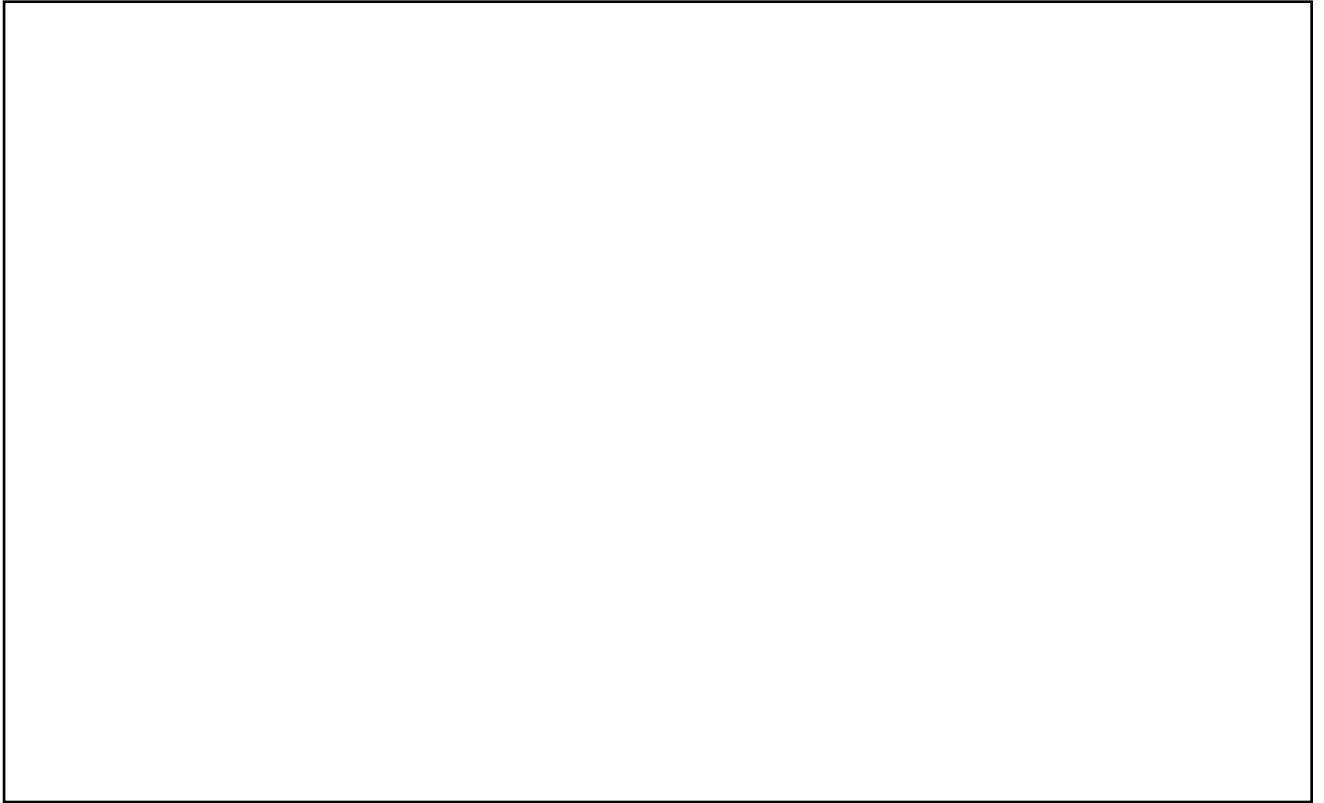
5. โดยผู้เช่าตกลงชำระเงินค่าเช่า ภายในวันที่ 10 ของทุกเดือน โดยชำระในวันและเวลาราชการ ในกรณีวันชำระเงินตรงกับวันหยุดราชการประจำสัปดาห์หรือวันหยุดตามประเพณี ให้ชำระเงินในวันทำการถัดไป หากผู้เช่าไม่ชำระตามเวลาที่กำหนด ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าคิดค่าปรับในอัตราวันละ 50 บาท และหากค้างชำระเกิน 30 วัน ผู้ให้เช่าสามารถบอกเลิกสัญญาได้ทันที

เอกสารประกอบวันทำสัญญา ดังนี้

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	จำนวน	1	ฉบับ
2. สำเนาทะเบียนบ้าน	จำนวน	1	ฉบับ
3. สำเนาหนังสือรับรอง (กรณีเป็นห้างหุ้นส่วนจำกัด,บริษัท,สถานประกอบการ)	จำนวน	1	ฉบับ
4. ค่าธรรมเนียมเช่าพื้นที่ 1 เดือนแรก	จำนวน	800	บาท
5. อากรแสดมภ์ สำหรับสัญญา 2 ฉบับ (800บาท * 12เดือน เป็นเงิน 9,600บาท)	จำนวน	20	บาท

*** โดยทุกจำนวนเงิน 1,000 บาทของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า ต้องอากร 1 บาท

รูปร้านค้าโดยรวม + ผู้เช่า



รูปสินค้าที่ขาย

