



ประกาศสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินและทรัพยากรธรณี
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เฉลิมพระเกียรติ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา
เรื่อง ประมูลราคาเช่าพื้นที่ผู้ประกอบการร้านค้า ประจำปี พ.ศ. 2569

ด้วยสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินและทรัพยากรธรณี ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เฉลิมพระเกียรติ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา มีความประสงค์จะให้บุคคลภายนอกเสนอราคาเช่าพื้นที่ผู้ประกอบการร้านค้า บริเวณสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ตามรายละเอียดข้อปฏิบัติและเงื่อนไขตามเอกสารหมายเลข 1

ผู้สนใจติดต่อสอบถามและรับเอกสารได้ที่ สำนักงานผู้อำนวยการ สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ในระหว่างวันที่ 26 มกราคม – 26 กุมภาพันธ์ 2569 (ยกเว้นวันหยุดราชการ) ตั้งแต่เวลา 09.00 – 16.00 น. หรือติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 0 4437 0739

กำหนดยื่นเอกสารเสนอราคาเช่าพื้นที่ผู้ประกอบการร้านค้า ณ สำนักงานผู้อำนวยการสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ในระหว่างวันที่ 26 มกราคม – 26 กุมภาพันธ์ 2569 (ยกเว้นวันหยุดราชการ) ตั้งแต่เวลา 09.00 – 16.00 น.

กำหนดเปิดซองเสนอราคาเช่าพื้นที่ผู้ประกอบการ วันจันทร์ที่ 2 มีนาคม 2569 เวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุมเล็ก ชั้น 2 สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ

ประกาศผลเปิดซอง วันที่ 4 มีนาคม 2569 เวลา 16.00 น. โดยจะติดประกาศ ณ ป้ายประชาสัมพันธ์ หน้าห้องสำนักงานผู้อำนวยการ สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ และเว็บไซต์ www.khoratfossil.org

ในการประมูลราคาเช่าพื้นที่ผู้ประกอบการร้านค้า ให้ผู้เสนอราคาปฏิบัติตามเอกสารหมายเลข 1 อย่างเคร่งครัด และสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินและทรัพยากรธรณี ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เฉลิมพระเกียรติ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับประเภทของสินค้า/ การบริการ รูปแบบอาคารร้านค้า รวมทั้งภูมิทัศน์โดยรวมที่ผู้เสนอราคาจะจำหน่ายประกอบกับราคาที่เสนอ โดยไม่จำเป็นต้องพิจารณาจากผู้เสนอราคาสูงสุดก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของมหาวิทยาลัยฯ เป็นข้อยุติ ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายมิได้

ให้คณะกรรมการปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามระเบียบแบบแผนของทางราชการ และบังเกิดประโยชน์แก่ทางราชการต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2569

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐณี ทองดี)
ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดี

**ข้อปฏิบัติและเงื่อนไขการเช่าพื้นที่ผู้ประกอบการร้านค้า
บริเวณสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินและทรัพยากรธรณี ภาคตะวันออกเฉียงเหนือเฉลิมพระเกียรติ
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา**

1. การใช้พื้นที่**1.1 พื้นที่เช่าบริเวณทางออกอาคารไดโนเสาร์**

ลำดับที่	ขนาดพื้นที่		ราคากลาง/ปี (บาท)
1	พื้นที่เปล่า	1x1 เมตร	6,000
2	ร้านค้า พื้นที่เชิงกิจกรรมชุดคันฟอสซิล	4.60 x 4.80 เมตร 5 x 12 เมตร	54,000

1.2 พื้นที่เช่าบริเวณศูนย์บริการนักท่องเที่ยว

ลำดับที่	ขนาดพื้นที่		ราคากลาง/ปี (บาท)
1	พื้นที่เปล่า	1x1 เมตร	6,000
2	ร้านค้า	4 x 4 เมตร	42,000

1.3 พื้นที่เช่าบริเวณอาคารสิรินธร

ลำดับที่	ขนาดพื้นที่		ราคากลาง/ปี (บาท)
1	พื้นที่เปล่า	1x1 เมตร	6,000

2. ประเภทของธุรกิจ/ร้านค้า

ผู้ประกอบการที่สนใจเช่าพื้นที่บริเวณดังกล่าวประกอบธุรกิจต้องเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ดังนี้

2.1 สำหรับร้านค้า พื้นที่เช่าบริเวณทางออกอาคารไดโนเสาร์ จัดให้จำหน่ายได้เฉพาะสินค้า/บริการประเภทดังต่อไปนี้

- เครื่องดื่ม ชา กาแฟสด (น้ำดื่มต้องเป็นของพืชรภัณฑ์) เป็นต้น
- อาหารว่าง ขนมขบเคี้ยวต่างๆ เป็นต้น

2.2 สำหรับร้านค้า พื้นที่เช่าบริเวณศูนย์บริการนักท่องเที่ยว จัดให้จำหน่ายได้เฉพาะสินค้า/บริการประเภทดังต่อไปนี้

- อาหาร เช่น อาหารตามสั่ง ก๋วยเตี๋ยว ผลไม้ เป็นต้น
- เครื่องดื่ม เช่น น้ำอัดลม น้ำผลไม้ น้ำดื่ม(ต้องเป็นของพืชรภัณฑ์) เป็นต้น
- อาหารว่าง ขนมขบเคี้ยวต่างๆ เป็นต้น

2.3 จำหน่ายสินค้า/ให้บริการต่างๆ ที่มีความเหมาะสม (สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ไม่ระบุว่าเป็นสินค้า/บริการ ประเภทไหน)

2.4 ต้องจำหน่ายสินค้า/บริการ ที่มีคุณภาพดี เหมาะสมกับราคา มีประโยชน์และตอบสนองความต้องการของบุคลากรและนักศึกษา

2.5 ไม่อนุญาตให้จำหน่ายเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ทุกชนิด

2.6 ไม่อนุญาตให้เช่าเพื่อประกอบการในทางที่ผิดกฎหมายหรือขัดต่อความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดี ไม่ส่งผลเสียหายต่อสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
- 3.2 มีสัญชาติไทย
- 3.3 ไม่เป็นบุคคลที่ต้องห้ามตามกฎหมาย
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลที่ผิดสัญญาหรือทำงานกับส่วนราชการ

3.5 ไม่เป็นบุคคลที่เคยถูกตักเตือน ถูกเลิกจ้าง หรือฝ่าฝืนข้อตกลง หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการ

3.6 ผู้ที่มีภูมิลำเนาอยู่ในจังหวัดนครราชสีมา เขตตำบลสุรนารี จะได้รับการพิจารณาเป็นพิเศษ

4. เอกสารที่ใช้ในการเสนอราคา

4.1 ใบเสนอราคากลางของสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ

4.2 รูปแบบอาคารร้านค้า รวมทั้งภูมิทัศน์โดยรวม (รูปแบบการปรับปรุง/ตกแต่ง/ต่อเติมจากร้านเดิมที่มีอยู่)

4.3 ตัวอย่างรายการสินค้า/บริการ ที่ผู้เสนอราคาจะจำหน่าย/ให้บริการ พร้อมราคาสินค้า/อัตรการให้บริการ

4.4 หลักฐานอื่นที่ต้องยื่นพร้อมการเสนอราคา ได้แก่

- กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ต้องแนบสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

- กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องแนบสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาหนังสือจดทะเบียนพาณิชย์ และใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

5. การเสนอราคา

5.1 ในการเปิดซองราคาครั้งนี้ สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ได้กำหนดราคาเช่าพื้นที่ขั้นต่ำ ไม่น้อยกว่าราคาตามประกาศ

5.2 สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับประเภทของสินค้า/บริการ รูปแบบอาคารร้านค้า รวมทั้งภูมิทัศน์โดยรวมที่ผู้เสนอราคาจะจำหน่ายประกอบกับราคาที่เสนอกับรายใดก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องพิจารณาจากผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไป ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการเปิดซองของสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ เป็นข้อยุติ ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายไม่ได้

6. ประกาศผลการเปิดซอง

คณะกรรมการจะประกาศผลการเปิดซองเสนอราคา ในวันที่ 4 มีนาคม 2569 เวลา 16.00 น. โดยจะติดประกาศ ณ ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าห้องสำนักงานผู้อำนวยการ สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ และเว็บไซต์ www.khoratfossil.org

7. การทำสัญญา

ให้ผู้ชนะการเสนอราคาเข้ารับการทำสัญญากับสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ในวันที่ 10 มีนาคม พ.ศ. 2569 โดยมีระยะเวลาสัญญาเช่า 1 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 10 มีนาคม พ.ศ. 2569 ถึง วันที่ 9 มีนาคม พ.ศ. 2570 โดยผู้ประกอบการต้องเตรียมเอกสารหลักฐานต่อไปนี้

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. สำเนาหนังสือรับรอง (กรณีเป็นห้างหุ้นส่วนจำกัด, บริษัท, สถานประกอบการ)
4. ค่าธรรมเนียมเช่าพื้นที่ 1 เดือนแรก
5. ค่าประกันสัญญา จำนวนร้อยละ 10 ของราคาที่ดินชนะการเสนอราคา

8. เงื่อนไขอื่นๆ

8.1 ผู้เช่าต้องตกแต่ง/ปรับปรุงบริเวณร้านและพร้อมเปิดให้บริการภายใน 15 วันภายหลังการทำสัญญา

8.2 หากร้านค้า/ผู้เช่าไม่สามารถทำการขายสินค้าหรือเปิดร้านได้ ต้องแจ้งต่อรักษาการแทนหัวหน้าสำนักงานผู้อำนวยการ สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ก่อนล่วงหน้า 1 วัน โดยต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรและปิดประกาศหน้าร้าน

8.3 ผู้เช่าต้องเข้าร่วมการประเมินคุณภาพของร้านค้าจากผู้มาใช้บริการ และกรรมการเพื่อเป็นหลักฐานในการประกอบการพิจารณาต่อสัญญาและเพื่อคุณภาพของการบริการของสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ

8.4 ผู้เช่าต้องเคร่งครัดเรื่องความสะอาดทั้งบริเวณโดยรอบอาคารร้านค้า และภายในอาคารตลอดจนภาชนะการบรรจุอาหาร/เครื่องดื่มที่ถูกสุขลักษณะ และมีระบบการจัดเก็บขยะที่เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดทำท่อน้ำทิ้งที่สอดคล้องกับระบบท่อของสถาบันไม้กลายเป็นหินฯ และดูภูมิทัศน์โดยรวม ที่จะก่อให้เกิดสุนทรีย์แก่ผู้รับบริการ

8.5 ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข แนวทางนโยบายของสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ หากไม่ปฏิบัติตามสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเสนอยกเลิกสัญญา

8.6 ผู้เช่าจะตกแต่ง/ปรับปรุง อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ที่มีอยู่แล้วในที่ดินที่เช่าหรือให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยเสมอโดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้เช่าเอง และไม่ทำการเปลี่ยนแปลงหรือชุดๆ คลอง บ่อ สระ หรือแหล่งน้ำขังใดๆ หรือตัดฟันต้นไม้ยืนต้นในที่ดินที่เช่า เว้นแต่ได้รับการยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

8.7 กรณีผู้เช่าเลิกประกอบกิจการก่อนสิ้นระยะเวลาของสัญญา สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่คืนเงินประกัน จนกว่าผู้ให้เช่าจะตรวจสอบความเสียหายเสร็จสิ้น หากพบว่าไม่เกิดความเสียหายผู้ให้เช่าจะคืนเงินประกันให้กับผู้เช่า

8.8 เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่ายินยอมให้ทรัพย์สินจากการตกแต่งอาคาร สถานที่ ตกเป็นของสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ทันที



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐินี ทองดี)

ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดี



**KHORAT FOSSIL
MUSEUM**
NAKHONRATCHASIMA

แบบใบเสนอราคาประมูลราคาเช่าพื้นที่ผู้ประกอบการร้านค้า ประจำปี พ.ศ.2569
สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินและทรัพยากรธรณีภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เฉลิมพระเกียรติ
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา

เรียน ประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูล

1. ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....
อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
โทรศัพท์..... เป็นผู้ลงนามข้างท้ายนี้ ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในประกาศการประมูลราคาเช่าพื้นที่
ผู้ประกอบการร้านค้า ประจำปี พ.ศ.2569 โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขทั้งหมดแล้ว ทั้งขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็น
ผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด และไม่เคยทำผิดระเบียบที่ทางราชการกำหนด หรือเป็นผู้ที่เคยถูกตักเตือน หรือฝ่าฝืน
ข้อตกลงของสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ หรือถูกเลิกจ้างจากมหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมาแต่อย่างใด

2. ข้าพเจ้าขอเสนอราคาประมูลราคาเช่าพื้นที่ผู้ประกอบการร้านค้า ดังนี้

- ☐ พื้นที่บริเวณทางออกอาคารไดโนเสาร์
- ☐ พื้นที่บริเวณศูนย์บริการนักท่องเที่ยว
- ☐ พื้นที่บริเวณอาคารสิรินธร

ประเภทสินค้า..... ขนาดพื้นที่.....เมตร

ขอเสนอราคา.....บาท/ปี ตัวอักษร (.....)

3. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้ชนะการเสนอราคา ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

3.1 ข้าพเจ้าจะทำสัญญาตามเงื่อนไขทุกประการของประกาศสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ เรื่องการประมูลราคา
เช่าพื้นที่ผู้ประกอบการร้านค้า ประจำปี พ.ศ.2569 นับจากวันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้ชนะการเสนอราคา โดยไม่มีเงื่อนไขอื่นใด

3.2 ข้าพเจ้ายินยอมหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามที่ระบุไว้ ให้แก่ สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามสัญญาที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายินดีชดเชยค่าเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดแก่สถาบันวิจัย
ไม้กลายเป็นหินฯ และยินยอมให้ผู้เสนอราคารายอื่นเป็นผู้เสนอได้ราคาประเภทนั้นๆ หรือสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ อาจเรียก
เสนอราคาใหม่ตามการพิจารณาของผู้บริหารสถาบัน

4. ข้าพเจ้ายอมรับว่า สถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ไม่มีความผูกพันที่จะรับค่าเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใดๆ รวมทั้ง
ไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคาในครั้งนี้

5. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดี
ว่าสถาบันวิจัยไม้กลายเป็นหินฯ ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

6. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบ
ด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

เสนอ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา
(.....)

ตัวอย่างรายการสินค้า/บริการ พร้อมราคา

ลำดับที่	รายการสินค้า/บริการ	ราคา	ภาพสินค้า